

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 02
ЗАСЕДАНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
Ассоциации «Саморегулируемая организация
«Региональное объединение профессиональных строителей»
(Ассоциация «СРО «РОПС»)

г. Одинцово

«09» августа 2016 г.

Время начала: 10 ч. 00 мин.

Время окончания: 12 ч. 00 мин.

Основание проведения заседания внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «СРО «РОПС» – Решение Совета Ассоциации «СРО «РОПС» (протокол № 24 от 15 июля 2016 г.)

Из 115 (Сто пятнадцать) членов Ассоциации «СРО «РОПС», зарегистрированных в реестре на дату проведения Общего собрания членов Ассоциации «СРО «РОПС», для участия в Собрании зарегистрировались и подтвердили свои полномочия 74 (Семьдесят четыре) представителя членов Ассоциации «СРО «РОПС» с правом голоса, что составляет 64 % от общего числа членов Ассоциации «СРО «РОПС».

Присутствовали 74 (Семьдесят четыре) члена из 115 (Сто пятнадцать) членов:

ЗАО "1015 УСМР". (ОГРН 1065032053877)

ООО "АБ Дорсервис" (ОГРН 1035006459905)

ООО "АВГ-Инжиниринг" (ОГРН 1155032001189)

ООО «Автостройсервис-ЖС» (ОГРН 1035006459674)

ООО "АльтэксАлюминий" (ОГРН 1095032007916)

ООО «АЛМАЗ» (ОГРН 1125032011642)

ООО "Арман" (ОГРН 1085032002846)

ООО «БАМ Строй + В» (ОГРН 1055012508649)

ОАО "БАРВИХА" (ОГРН 1085032325950)

ООО "Баугранд" (ОГРН 1037739279533)

ООО "БАУКОМ" (ОГРН 1025004064964)

ООО СП "ВАККОР" (ОГРН 1026500785673)

ООО «Веста» (ОГРН 1025001820381)

ООО «Агентство недвижимости «ВЫБОР» (ОГРН 1085032010788)

ООО «ВЫБОР» (ОГРН 1065032053261)

ООО «ГарантСтрой 2003» (ОГРН 1035006496975)
ООО "ГИДРОСТРОЙСЕРВИС" (ОГРН 1055006341610)
ООО ГК "СУ-23" МФС" (ОГРН 5137746042100)
ООО "ДИВЛАНЭ" (ОГРН 1035006475130)
ООО "ДоминионМ" (ОГРН 1027739008164)
ООО "ЕВРОСТРОЙ" (ОГРН 1062304009690)
ООО "Калисто" (ОГРН 1125032006263)
ООО "КВАРК-КС" (ОГРН 1067746736144)
ООО «КД-Стройтехника» (ОГРН 1155032009220)
ООО "Коммунальные услуги" (ОГРН 1025004068869)
ООО " КОМСТРОЙ" (ОГРН 1117746781008)
ООО Фирма "КраснодарСТРОМТ-1" (ОГРН 1022300714842)
ООО "Лэндбур" (ОГРН 1067760768272)
ООО «МВ-Строй» (ОГРН 1065032054922)
ООО "МНУ-52" (ОГРН 1055006305089)
ООО «МонолитСтройИнвест» (ОГРН 1125032010597)
ООО "МонтажЭнерго" (ОГРН 1085032004430)
ООО "Монтэл" (ОГРН 1025004063589)
ООО "МОСОБЛСВЕТ" (ОГРН 1135003001649)
ОАО "ЖКХ "Наро-Осановское" (ОГРН 1085032325454)
ОАО "Одинцовский водоканал" (ОГРН 1085032325531)
ООО "Рембурводстрой" (ОГРН 1035006481553)
ООО "РОСЭНЕРГОСТРОЙ" (ОГРН 1082317000028)
ОАО "РЭП "Жаворонки" (ОГРН 1085032325905)
ОАО "РЭП Голицыно" (ОГРН 1085032325443)
ООО "СКД" (ОГРН 1095032009731)
МУП "Служба капитального строительства" (ОГРН 1035006462424)
ООО "СМК-6" (ОГРН 1075032003144)
ООО «СМУ-19» (ОГРН 1147746925260)
ООО «СоцПромЭнергоСтрой» (ОГРН 1055006322931)
ООО "СпецДРСУ" (ОГРН 1075032010228)
ООО «СОЦСТРОЙ» (ОГРН 1155032000837)
ООО "Спорттехстрой Компания" (ОГРН 1027700436059)
ООО "ССУ 537-М" (ОГРН 1027739643227)
ООО «СтройДор» (ОГРН 1075032008435)
ООО "Строй-Дет" (ОГРН 1135032006581)
ООО "Стройинвестсервис" (ОГРН 1045006473654)
ООО "СтройКомплект" (ОГРН 1057749040546)

ООО «Строй-перспектива» (ОГРН 1025004061598)
ООО "Стройтехбизнес" (ОГРН 1025004068594)
ООО «СтройЭнергоСервис» (ОГРН 1055006332116)
ООО "ТГВстрой" (ОГРН 1065032058222)
ООО "Теплоинжсервис" (ОГРН 1085032004518)
ООО "ТОРКРЕД" (ОГРН 1035006461544)
АО "Трест Мособлстрой № 6" (ОГРН 1025004059079)
ООО "ТТ-92" (ОГРН 1027739612537)
ООО "ТТС" (ОГРН 1077761845633)
ООО "УниСтрой" (ОГРН 1094633001407)
ЗАО "УПГС Транжистрой" (ОГРН 1125032001852)
ООО "Уран" (ОГРН 1035006459289)
ООО «УСМР-12» (ОГРН 1075032003122)
ООО "Фаворит+" (ОГРН 1025004067934)
ООО "Финанс-МенеджментГрупп" (ОГРН 1035006459510)
ООО «Центр Инженерных Коммуникаций» (ОГРН 1065032058574)
ООО "ЭВЕРЕСТ" (ОГРН 1035006461710)
ООО "Электромонтаж-Сервис" (ОГРН 1045006457374)
ООО «Энергообеспечение» (ОГРН 1105032007651)
ООО "Юг Телеком Строй" (ОГРН 1062647016630)
ООО "Юр.Энерго" (ОГРН 1065032058915)
Требования в части определения кворума соблюдены.

Председатель Совета Ассоциации «СРО «РОПС»: Самохин Сергей Иванович;

Члены Совета Ассоциации «СРО «РОПС»:

Бирюков Петр Павлович;

Минасян Андраник Ардоваздович;

Манжос Валерий Валерьевич.

Приглашены:

Хрульков Виктор Владимирович - Генеральный директор Ассоциации «СРО «РОПС»;

Мирошникова Наталья Васильевна – главный бухгалтер Ассоциации «СРО «РОСП»;

Гудкова Елена Сергеевна - главный специалист - эксперт организационно – технического отдела Ассоциации «СРО «РОПС»;

Серкина Наталья Сергеевна – юрисконсульт 1-ой категории Ассоциации «СРО «РОПС».

Гордеев Сергей Владимирович – Председатель Комитета по контролю Ассоциации «СРО «РОПС»;

Крылов Александр Германович – Председатель Дисциплинарного комитета Ассоциации «СРО «РОПС»;

Широких Алексей Александрович – Председатель Ревизионной комиссии;

Савин Андрей Николаевич – директор по строительству ООО «ГК «СУ-23 МФС».

ПО ВОПРОСУ № 1

СЛУШАЛИ: Самохина Сергея Ивановича об избрании Председательствующего и секретаря Общего собрания членов Ассоциации «СРО «РОПС». Самохин Сергей Иванович предложил избрать:

Председательствующим Общего собрания членов Ассоциации «СРО «РОПС» - Хрулькова Виктора Владимировича – генерального директора Ассоциации «СРО «РОПС»;

Секретарем Общего собрания членов Ассоциации «СРО «РОПС» - Серкину Наталью Сергеевну – юрисконсульта 1-ой категории Ассоциации «СРО «РОПС».

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ:

Избрать Председательствующим Общего собрания членов Ассоциации «СРО «РОПС» - Хрулькова Виктора Владимировича.

Секретарем Общего собрания членов Ассоциации «СРО «РОПС» – Серкину Наталью Сергеевну.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 74 (Семьдесят четыре) голоса,

«ПРОТИВ» - нет,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2

СЛУШАЛИ: Хрулькова Виктора Владимировича об избрании Счетной комиссии Общего собрания членов Ассоциации «СРО «РОПС» в следующем составе:

Председатель Счетной комиссии: Галстян Арман Гамлетович – генеральный директор ООО «Энергообеспечение».

Члены Счетной комиссии: Ковальчук Владимир Анатольевич, начальник производства ООО «Лэндбур»;

Гудкова Елена Сергеевна – главный специалист – эксперт организационно – технического отдела Ассоциации «СРО «РОПС».

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: Избрать Счетную комиссию в составе:

Председатель Счетной комиссии: Галстян Арман Гамлетович;

Члены Счетной комиссии; Ковальчук Владимир Анатольевич;
Гудкова Елена Сергеевна.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 74 (Семьдесят четыре) голоса,

«ПРОТИВ» - нет,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3

СЛУШАЛИ: Самохина Сергея Ивановича, который предложил утвердить повестку дня Общего собрания членов Ассоциации «СРО «РОПС», состоящую из 8 (Восьми) вопросов.

Повестка дня Общего собрания членов Ассоциации «СРО «РОПС»:

1. Выбор Председательствующего и секретаря Общего собрания членов Ассоциации «СРО «РОПС».

2. Избрание счетной комиссии Общего собрания Ассоциации «СРО «РОПС».

3. Утверждение повестки дня Общего собрания Ассоциации «СРО «РОПС».

4. Установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации «СРО «РОПС».

5. Установление размеров взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СРО «РОПС».

6. Утверждение следующих внутренних документов Ассоциации:

6.1. Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «СРО «РОПС».

6.2. Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СРО «РОПС».

6.3. Положения о членстве в Ассоциации «СРО «РОПС» в новой редакции.

7. Признание утратившим силу Положения о компенсационном фонде Ассоциации «СРО «РОПС».

8. Наделение Совета Ассоциации полномочиями по принятию решения о порядке перехода юридических лиц – членов других саморегулируемых организаций в Ассоциацию, а также о размере членских взносов,

подлежащих уплате организациями, принятыми в Ассоциацию до 01.07.2017 г. из других саморегулируемых организаций.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня Общего собрания членов Ассоциации «СРО «РОПС».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 74 (Семьдесят четыре) голоса,

«ПРОТИВ» - нет,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4

СЛУШАЛИ: Хрулькова Виктора Владимировича, который сообщил, что «04» июля 2016 г. вступили в силу отдельные положения Федерального закона от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Частью 12 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ предусмотрены следующие минимальные размеры взносов в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации:

1) 100 000 (Сто тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) 1 500 000 (Один миллион пятьсот) тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) 2 000 000 (Два миллиона) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному

договору не превышает 10 000 000 000 (Десять миллиардов) рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) 5 000 000 (Пять миллионов) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет 10 000 000 000 (Десять миллиардов) рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

РЕШИЛИ:

Установить следующие минимальные размеры взносов в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации:

1) 100 000 (Сто тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) 1 500 000 (Один миллион пятьсот) тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) 2 000 000 (Два миллиона) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает 10 000 000 000 (Десять миллиардов) рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) 5 000 000 (Пять миллионов) рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет 10 000 000 000 (Десять миллиардов) рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 74 (Семьдесят четыре) голоса,

«ПРОТИВ» - нет,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5

СЛУШАЛИ: Хрулькова Виктора Владимировича, который сообщил, что частью 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ предусмотрены следующие минимальные размеры взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации:

1) 200 000 (Двести тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) 2 500 000 (Два миллиона пятьсот) тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) 4 500 000 (Четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) 7 000 000 (Семь миллионов) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 10 000 000 000 (Десять миллиардов) рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет 10 000 000 000 (Десять миллиардов) рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

РЕШИЛИ:

Установить следующие минимальные размеры взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации:

1) 200 000 (Двести тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) 2 500 000 (Два миллиона пятьсот) тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) 4 500 000 (Четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) 7 000 000 (Семь миллионов) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 10 000 000 000 (Десять миллиардов) рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет 10 000 000 000 (Десять миллиардов) рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 74 (Семьдесят четыре) голоса,

«ПРОТИВ» - нет,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 6, 6.1.

СЛУШАЛИ: Хрулькова Виктора Владимировича, который сообщил, что в связи с принятием Федерального закона № 372-ФЗ от 03.07.2016 г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и утверждением минимальных размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда появилась необходимость в разработке Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «СРО «РОПС». Хрульков В.В. предложил утвердить Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «СРО «РОПС».

РЕШИЛИ:

Принять и утвердить Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «СРО «РОПС».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 74 (Семьдесят четыре) голоса,

«ПРОТИВ» - нет,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 6.2.

СЛУШАЛИ: Хрулькова Виктора Владимировича, который сообщил, что в связи с принятием Федерального закона № 372-ФЗ от 03.07.2016 г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и утверждением минимальных размеров взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств появилась необходимость в разработке Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СРО «РОПС». Хрульков В.В. предложил утвердить Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СРО «РОПС».

РЕШИЛИ:

Принять и утвердить Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СРО «РОПС».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 74 (Семьдесят четыре) голоса,

«ПРОТИВ» - нет,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 6.3.

СЛУШАЛИ: Хрулькова Виктора Владимировича об изменениях, вносимых в Положение о членстве в Ассоциации «СРО «РОПС».

РЕШИЛИ:

Утвердить Положение о членстве в Ассоциации «СРО «РОПС», с учетом изменений в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 74 (Семьдесят четыре) голоса,

«ПРОТИВ» - нет,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 7

СЛУШАЛИ: Хрулькова Виктора Владимировича, который сообщил, что в связи с утверждением Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «СРО «РОПС» нужно признать утратившим силу Положение о компенсационном фонде Ассоциации «СРО «РОПС» и принять, что во всех внутренних документах Ассоциации «компенсационный фонд» приравнивается к «компенсационный фонд возмещения вреда».

РЕШИЛИ:

1. Признать утратившим силу Положение о компенсационном фонде Ассоциации «СРО «РОПС».

2. Принять, что во всех внутренних документах Ассоциации «компенсационный фонд» приравнивается к «компенсационный фонд возмещения вреда».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 74 (Семьдесят четыре) голоса,

«ПРОТИВ» - нет,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 8

СЛУШАЛИ: Хрулькова Виктора Владимировича, который сообщил, что в связи с принятием Федерального закона № 372-ФЗ от 03.07.2016 г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» членами Ассоциации могут быть только строительные организации, зарегистрированные в Московской области. Таким образом, ожидается прекращение членства определенного количества членов Ассоциации, зарегистрированных в других субъектах Российской Федерации. В целях сохранения баланса количества действующих членов за счет прихода новых членов из регионов на достаточном уровне для сохранения минимального количества членов Ассоциации предлагается наделить Совет Ассоциации полномочиями по принятию решения о порядке перехода юридических лиц – членов других саморегулируемых организаций в Ассоциацию, а также о размере членских взносов, подлежащих уплате организациями, принятыми в Ассоциацию до 01.07.2017 г. из других саморегулируемых организаций.

РЕШИЛИ:

Наделить Совет Ассоциации полномочиями по принятию решения о порядке перехода юридических лиц – членов других саморегулируемых организаций в Ассоциацию, а также о размере членских взносов, подлежащих уплате организациями, принятыми в Ассоциацию до 01.07.2017 г. из других саморегулируемых организаций.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 74 (Семьдесят четыре) голоса,

«ПРОТИВ» - нет,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

Председательствующий

В.В. Хрульков

Секретарь

Н.С.Серкина

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 11

(Дмитриева)
листа (-ов).



Председательствующий

В.В. Хрульков
20 16 г.