

УТВЕРЖДЕНЫ
с изменениями решением
Общего собрания членов Ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Региональное объединение
профессиональных строителей»
Протокол № 2 от «27» ноября 2014г.
(Протокол № 1 от «17» апреля 2012г.)
(Протокол № 1 от «15» апреля 2011г.)
(Протокол № 4 от «29» сентября 2010 г.)
(Протокол № 5 от «23» декабря 2010 г.)
(Протокол №2 от «08» июня 2010 г.)
(Протокол №1 от «03» марта 2010 г.)

**Правила саморегулирования Ассоциации
«Саморегулируемая организация «Региональное объединение
профессиональных строителей»**

Одинцово

2014 год

Оглавление

1. Общие положения.....	3
2. Требования к предпринимательской деятельности членов Ассоциации.....	3
3. Требования к исполнителям работ, относительно предупреждения и разрешения конфликтных ситуаций.....	4
4. Защита прав лиц, использующих строительную продукцию или подвергающихся воздействию результатов строительной деятельности.....	5
5. Заключительные положения.....	6

2. Требования к предпринимательской деятельности членов Ассоциации

2.1. Требования к предпринимательской деятельности членов Ассоциации на территории осуществления предпринимательской деятельности Российской Федерации, в том числе в субъектах Российской Федерации:

2.1.1. субъекты Российской Федерации;

2.1.2. члены Ассоциации имеют равные права и обязанности;

2.2. Ассоциация не должна участвовать в предпринимательской деятельности членов Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных в уставе;

2.3. Если членство в органах управления Ассоциации не позволяет члену Ассоциации осуществлять деятельность и достигать целей, связанных с предпринимательской деятельностью, то членство в органах управления Ассоциации не должно быть прекращено, а членство в органах управления Ассоциации должно быть прекращено;

2.4. С учетом размера капитала Ассоциации, членов Ассоциации и органов управления Ассоциацией не должны допускаться случаи конфликта интересов;

2.5. Органы управления не должны дискриминировать кого-либо из членов Ассоциации внутри Ассоциации или для третьих лиц в более выгодном положении, по сравнению с другими членами Ассоциации;

2.6. Ассоциация должна рассматривать жалобы на действия своих членов в дела о нарушении членом Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, несоблюдение условий членства в Ассоциации. Все потребители, имеющие право на обращение в Ассоциацию, как по вопросам нарушения их прав, так и по вопросам обеспечения их законных интересов, могут обратиться к потребителю, членом Ассоциации, лично или через его представителя;

2.7. В случае возникновения спорных вопросов и конфликтов членов Ассоциации на территории осуществления предпринимательской деятельности Российской Федерации и на территории Украины;

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации «Саморегулируемая организация «Региональное объединение профессиональных строителей» (далее – Ассоциация) и устанавливают правила ведения строительной деятельности членов саморегулируемой организации, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

2. Требования к предпринимательской деятельности членов

Ассоциации

2.1. Требования к предпринимательской деятельности членов Ассоциации не должны:

- противоречить требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требованиям технических регламентов;

- противоречить целям саморегулируемой организации;

2.2. Члены Ассоциации имеют равные права и несут равные обязанности.

2.3. Ассоциация не должна участвовать в предпринимательской деятельности члена Ассоциации не являющейся предметом саморегулирования.

2.4. Лица, входящие в органы управления Ассоциации, не должны иметь личной коммерческой заинтересованности в деятельности, относящейся к предмету саморегулирования, по отношению к кому-либо из членов, по отношению к кому-либо из потребителей товаров и услуг.

2.5. С учетом равенства членов Ассоциации, члены Ассоциации и органы управления Ассоциации не должны допускать возникновения конфликта интересов.

2.6. Органы управления не должны позиционировать кого-либо из членов Ассоциации внутри Ассоциации или для третьих лиц в более выгодном состоянии, по сравнению с другими членами Ассоциации.

2.7. Ассоциация должна рассматривать жалобы на действия своих членов и дела о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, несоблюдение условий членства в Ассоциации. Все потребители, должны иметь равные возможности на обращение в Ассоциацию, как по вопросам нарушения их прав, так и по вопросам совершенствования взаимоотношений. Реагирования на обращения потребителей, должно носить этичный характер поведения.

2.8. В случаях, когда вопросы предпринимательской деятельности члена Ассоциации не урегулированы законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами

саморегулирования, член Ассоциации обязан соблюдать сложившиеся в строительстве принципы, обычаи и традиции принятые Ассоциации.

2.9. Если член Ассоциации не уверен в том, как действовать в сложной ситуации, он имеет право обратиться в Совет Ассоциации за разъяснением, в котором ему не может быть отказано.

3. Требования к исполнителям работ, относительно предупреждения и разрешения конфликтных ситуаций

3.1. Членами Ассоциации, не допускается осуществление каких-либо действий, причиняющих ущерб другим участникам строительной деятельности, в том числе недобросовестную конкуренцию, любые другие действия направленные на приобретение преимуществ в деятельности, в области строительства, которые противоречат положениям Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ "О защите конкуренции", иным нормам действующего законодательства, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и могут причинить или причинили убытки другим участникам строительной деятельности, либо нанести ущерб их деловой репутации.

3.2. Не допускается злоупотребление доминирующим положением на рынке строительной продукции членами Ассоциации или группой лиц, в которую входят члены Ассоциации, а так же заключение соглашений между членами Ассоциации, членами Ассоциации и другими участниками строительной деятельности, осуществление ими согласованных действий или координация их экономической деятельности, в результате которых имеются или могут иметь место недопущение, ограничение, устранение конкуренции и ущемление интересов других участников строительной деятельности. При этом не являются координацией экономической деятельности, осуществляемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, действия Ассоциации по установлению для своих членов условий доступа на рынок строительной деятельности.

3.3. Не допускается осуществление членами Ассоциации информационной деятельности, содержащих признаки следующих нарушений:

3.3.1. Распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки другим участникам строительной деятельности, либо нанести ущерб их деловой репутации;

3.3.2. Введение в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количественных характеристик строительной

продукции или в отношении производящих ее участников строительной деятельности;

3.3.3. Некорректное сравнение производимой или реализуемой, членами Ассоциации, строительной продукции, с производимой или реализуемой другими участниками строительной деятельности;

3.3.4. Нанесение ущерба деловой репутации Ассоциации;

3.3.5. Незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну;

3.3.6. Не допускается реализация членами Ассоциации строительной продукции, если при этом незаконно использовались результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации продукции, работ и услуг.

4. Защита прав лиц, использующих строительную продукцию или подвергающихся воздействию результатов строительной деятельности

4.1. Не допускается осуществление членами Ассоциации каких-либо действий, причиняющих ущерб или моральный вред потребителям строительной продукции, лицам, использующим строительную продукцию или подвергающимся воздействию результатов строительной деятельности, в том числе реализация строительной продукции с нарушением норм п.п. 5.2. и 5.3. настоящих Правил саморегулирования.

4.2. Не допускается реализация членами Ассоциации строительной продукции, не отвечающей обязательным стандартам и правилам, в том случае, если такое отклонение от их норм может нанести вред жизни или здоровью граждан, иным образом прямо или косвенно нарушает условия обеспечения безопасности.

4.3. Если отклонения качества строительной продукции от стандартов и правил, не нарушают условие обеспечения безопасности, при реализации такой строительной продукции члены Ассоциации должны сопровождать информацию о ней, с указанием на иной гарантируемый уровень безопасности и качества.

4.4. Члены Ассоциации, осуществляющие деятельность в области строительства, не должны осуществлять нарушения норм информационной деятельности в соответствии с настоящими Правилами саморегулирования, производить любые другие действия, нарушающие нормы Закона Российской Федерации от 07.02.1992 г. № 2300-1 "О защите прав потребителей" (далее – Закон о защите прав потребителей), Федерального закона от 13.03.2006 г. №38-ФЗ "О рекламе", Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и

о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – Закон об участии в долевом строительстве).

4.5. Члены Ассоциации должны предоставлять потребителям строительной продукции информацию о такой продукции в соответствии со статьей 10 Закона о защите прав потребителей, а в случае реализации по договорам участия в долевом строительстве.

4.6. Члены Ассоциации не должны распространять или способствовать распространению информации, вводящей в заблуждение потребителей производимой ими строительной продукции, иных лиц, использующих строительную продукцию, о качестве и стоимости этой продукции, производимых в связи с ее реализацией дополнительных работах (услугах), распространять или способствовать распространению иной недостоверной информации, осуществлять какие-либо другие действия, вводящие в заблуждение потребителей строительной продукции.

4.7. Не допускается обуславливать со стороны членов Ассоциации приобретение потребителями строительной продукции обязательным приобретением иных товаров. Члены Ассоциации не должны без согласия потребителя строительной продукции выполнять дополнительные работы, услуги за плату. Потребитель строительной продукции вправе отказаться от платы таких работ (услуг), а если они оплачены, потребитель вправе потребовать возврата уплаченной суммы.

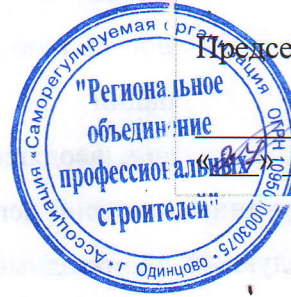
4.8. Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя или иных лиц, использующих строительную продукцию, вследствие конструктивных, производственных или иных недостатков строительной продукции, подлежит возмещению со стороны производителя такой продукции в полном объеме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.9. Помимо обязательных случаев страхования гражданской ответственности член Ассоциации стремиться минимизировать риски, возникающие при осуществлении предпринимательской деятельности в области строительства, в том числе путем их страхования, имеющего добровольный характер.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящие Правила вступают в силу со дня их утверждения Общим Собранием членов Ассоциации.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 6
(Шесть)
листа (-ов).



Председательствующий

В.В. Хрульков

20-14 г.

Маебря